

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97

Дата начала проведения экспертизы	01.11.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	20.11.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ООО «Транс-Холдинг» Юр. Адрес 610021, Кировская обл, г. Киров ул. Спасская 45 ИНН 4345308322 КПП 434501001 ОГРН 1114345022318 ПФР 053-001-109101 ФСС 4345078799 ОКПО 67580515 Р.счет 40702810722040000212 В Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Киров БИК 043304787 Кор.счет 30101810600000000787

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор - кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	31 год
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области

	ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество –	Шашин Сергей Ирикович
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО "Маковей» - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	

3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Специальность	нет
Учёная степень (звание)	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Стаж работы	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Место работы, должность	ООО «Маковой» - эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
- «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров обл. от 30.08.1966 № 560 «О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Постановление Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/394 «О перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Кировской области»;
- Решение Министерства культуры Кировской области от 01.12.2015 № 122 «Об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».
- Распоряжение департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Киров»;
- Решение Кировской городской Думы от 28.11.2007 № 9/1 «Об утверждении генерального плана города Кирова»;
- Решение Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова».

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, *(далее – Проект, Научно-проектная документация)*, выполненный МКУ «Архитектура» *(далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы)*.

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, *(далее Объект культурного наследия)*.

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97,

содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2017/28/9 от 10 мая на 2 л. 2017 г.
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника в 1 экз., в истории и культуры) федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97. в электронном виде

Введение

Основные термины и определения

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

1. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова
2. Сведения о градостроительных и иных документах
 - 2.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
 - 2.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова
 - 2.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах (иные здания и сооружения) расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
 - 3.1. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия

- 3.2. Сведения о исторически ценных градостроительных объектах (иные здания и сооружения)
4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны
5. Ландшафтно-визуальный анализ
6. Этапы формирования исследуемой территории
7. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
8. Установление и обоснование зон охраны
 - 8.1. Общие положения и обоснование состава зон охраны
 - 8.2. Обоснование границ зон охраны
 - 8.3. Обоснование режимов использования земель в границах территорий зон охраны
 - 8.4. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 - 8.5. Предмет охраны

Раздел II. Утверждаемая часть проекта

1. Описание границ зон охраны
 - 1.1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
 - 1.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
 - 2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
 - 2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
3. Карта (схема) границ зон охраны

Приложения к разделу I

1. Фрагмент публичной кадастровой карты. Исследуемый квартал 43:40:000348. Выкопировка из топосъемки города Кирова (МКУ «Архитектура», 2017 год). Квартал в улицах Ленина – Воровского – Свободы – Орловская – формат А4
2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения – формат А3
3. Историко-культурный опорный план – формат А3
4. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов – формат А3
5. Исторические планы города Кирова (Хлынова, Вятки) – формат А3
6. Исторические фотографии – 8 листов
7. Застройка квартала 348 второй половины XX и начала XXI веков – 6 листов
8. Схема расположения исследуемой территории на карте «Основной чертеж» Генерального плана муниципального образования «Город Киров» для территории города Кирова – формат А3

9. Схема расположения исследуемой территории на «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова – формат А3
10. Схема расположения исследуемой территории на «Схеме территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка) с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова – формат А3
11. Схема расположения исследуемой территории на карте «Историческое поселение регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» – формат А3
12. Разрез 1-1– формат А3

Приложения к разделу II

1. Основной чертеж – формат А3
2. Графическое изображение границ охранных зон – формат А3
3. Графическое изображение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – формат А3

Прилагаемые документы

- Письмо Министерства культуры Кировской области от 06.07.2015 №24-57-01-22 – 2 листа
- Письмо Министерства культуры Кировской области от 06.02.2017 №254-57-01-212 – 2 листа
- Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97 – 3 листа
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29186-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», 1919 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – 2 листа
- Выписка из Постановления Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – 2 листа
- Выписка из Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования» – 2 листа
- Решение Министерства культуры Кировской области от 14.09.2017 №348 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»

Кадастровая выписка о земельном участке 43:40:000348:51– 2 листа

Выписка из кадастрового плана территории квартала 43:40:000348 – 14 листов

Выписки из архивных и библиографических источников по зданиям ценной исторической застройки квартала – 6 листов

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа

1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 624 от 04.12.1974

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Объект зарегистрирован в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, регистрационный номер 431510387530006.

Наименование Объекта:

- в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»:

«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».

Адрес Объекта:

- в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: Кировская область, город Киров, ул. Ленина, дом № 97

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия

- сведения о регистрации прав отсутствуют

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

1819–1820, 1860-е, 1912–1914 гг., январь 1919 г.

Общие сведения об Объекте

Краткая история Объекта

Дом М. Краевой – Рязанцевых – А.Д. Зонова, 1819–1820, 1860-е, 1912–1914 гг., ул. Ленина, 97

«Застройка Вознесенской улицы во второй части города началась после того, как в 1818 году губернский архитектор обозначил вехами новые улицы. Одной из первых место под застройку против новой Хлебной площади было отведено Марфе Краевой: на 35 саженях Вознесенской улицы она хотела построить два каменных здания – дом и флигель, избрав для

них «образцовые» фасады 76 и 23. Проект («план и фасад») выполнил архитектор Н.А. Андреевский. Признав, видимо, фасад флигеля несообразным месту, времени и своему вкусу, он предусмотрел для него устройство центрального ризалита.

М. Краева начала застройку с флигеля, но уже в мае следующего года продала место и недостроенный флигель купцу Николаю Васильевичу Рязанцеву. Новый владелец закончил постройку в том же 1820 году. С тех пор усадьба в течение девяноста лет принадлежала семье Рязанцевых.

Построенный в духе позднего классицизма, дом сохранял свою стилевую характеристику в течение всего XIX века. В начале шестидесятых годов был устроен мезонин («чердак»), завершённый классическим фронтоном, а окна получили декоративные наличники. На усадьбе появились: дворовая кухня, амбары и службы. «Очередная книга дома» на 1862 год впервые называет его двухэтажным. В 1912 году усадьбу покупает молодой купец А.Д. Зонов и в течение двух лет перестраивает дом. В северной части появляется пристройка, а фасад получает обработку в стиле «модерн». По-видимому, перестройка дома выполнялась по проекту архитектора Ф.Ф. Яголковского.»

В 1918 году дом А.Д. Зонина был муниципализирован.

В период Гражданской войны, в конце 1918 года, над Вяткой – важным стратегическим пунктом, нависла угроза захвата Армией Колчака. По указанию ЦК РКП(б) и лично В.И. Ленина в город Вятку была направлена партийно-следственная комиссия в составе И.В. Сталина и Ф.Э. Дзержинского, прибывших в Вятку 5 января 1919 года. 19 января в здании по улице Ленина, 97, состоялось заседание, в котором приняли участие члены Вятского губкома партии, губисполкома и губернской ЧК, члены рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. На этом заседании был создан губернский Военно-революционный комитет во главе с председателем Александром Георгиевичем Белобородовым. От Вятского губкома, губисполкома и ЧК в состав губревкома вошли С.А. Новосёлов, П.П. Капустин и П.И. Малков. В руках губревкома была сосредоточена вся власть в губернии. Губревком сыграл большую роль в мобилизации трудящихся губернии на борьбу с колчаковцами.

В 1922 году дом передан детскому дому имени Розы Люксембург. В 1930-х годах здесь были квартиры, а после капитальной перепланировки в 1958 году дом отдан под гостиницу обкома КПСС.

По постановлению Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624, здание поставлено на государственную охрану как памятник истории республиканского значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта».

В 1985–1986 годах по проекту кафедры архитектуры Кировского политехнического института была выполнена реконструкция здания с приспособлением его для музейных целей. Наряду с музеем, который вскоре прекратил существование, здесь разместился клуб ветеранов.

Одноэтажный каменный дом с подвальным помещением сохранил в первоначальном виде только основные несущие конструкции: фундаменты, капитальные стены, цилиндрические своды подвала. Все остальное (планировка и отделка внутренних помещений, оборудование, кровля, лестницы) относится к более позднему времени.

Здание находится в окружении небольшого парка, традиционно сохранявшегося здесь с XIX века. Возраст существующих посадок относительно невелик.

Историко-археологические исследования: не проводились.

В Проекте содержатся сведения и краткая история выявленных объектов - Дом А.С. Куклина, 1851-1852 гг., ул. Ленина / Орловская, 95/14; Магазин «Обувь», 1938 г., ул. Ленина, д. 95а, списки архивных и библиографических источников по данным выявленным объектам культурного наследия.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана в 2017 году МКУ «Архитектура» на основании муниципального контракта от 20.01.2017 № 1/1-3-17 с МБУ «Городской клуб ветеранов» и ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Кирова, установления режимов использования территорий и градостроительных регламентов в указанных зонах.

Разработчики целью проекта считают:

- установление границ территории Объекта и выявленных объектов культурного наследия; - установление зон охраны Объекта (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2016 и 2017 годах ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей проекта Разработчики считают:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-архитектурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах территорий, границах зон охраны Объекта, особых режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; - утвержденные границы территорий, границы зон охраны Объекта, особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон его охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

При разработке Научно-проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Кирова.

Научно-проектная документация состоит из двух Разделов:

Раздел I Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

Раздел II. Утверждаемая часть проекта.

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований) зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97.

Раздел II. Утверждаемая часть проекта. Зоны охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97.

Раздел I включает текстовую часть (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части и приложения:

а) В состав текстовой части Раздела I входят: краткие сведения об Объекте и выявленных объектах культурного наследия; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; отчет по результатам историко-культурных исследований; выявление степени сохранности культурного наследия на прилегающих к Объекту территориях на момент разработки Проекта; актуализация сведений о расположенных в границах действующих зон охраны Объекта, выявленных объектов культурного наследия.

б) В состав иллюстративной и графической части Раздела I входят: исторические планы города Кирова (Хлынова, Вятки), исторические фотографии; фотофиксация Объекта и Схема ландшафтно-визуального анализа (в границах зон охраны Объекта; бассейн видимости Объекта по факту с указанием основных точек визуального восприятия Объекта); анализ существующей застройки части квартала и внутриквартального пространства; анализ действующих на исследуемой территории нормативных правовых актов; сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках.

Раздел II включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части:

а) В состав текстовой части Раздела II входят: предложения по установлению территорий: описание состава зон охраны Объекта; описание границ зон охраны Объекта (текстовое, координатное: таблицы координат поворотных точек); описание особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

б) В состав графической части Раздела II входят:

- Схемы границ территорий Объекта и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта. Масштаб 1:50.

- Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:50.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей Раздела 1 Научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлены исторические сведения о здании из следующих источников:

1. Тинский А.Г. «Дом Н.В. Рязанцева, 1820 г. – ул. Ленина, 97» //«Вятка. Памятники и памятные места»/ сост. Бойчук М. Н. – Киров, 2002 – с. 85–86
2. Государственный архив Кировской области (ГАКО): фонд Р-3922, оп. 1, ед. хр. 1629 – Картотека «Домовладения г. Хлынова-Вятки-Кирова» – ул. Ленина, 97.
3. ГАКО: фонд 628, опись 13, ед. хр. 97, 103, 107, 111 – Окладные книги городским сборам с недвижимых имуществ в городе Вятке за 1896–1898 гг. – кв. 100, № 1016
4. ГАКО: фонд 628, опись 12, ед. хр. 252 «Оценочные сведения вновь выстроенных и переустроенных зданий в городе Вятке за 1914 год», №1016
5. Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» – Учетно-охранная документация.
6. Историко-архитектурный анализ и рекомендации по реставрации по памятнику истории республиканского значения «Здание, где в 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета Оборона с участием Ф.Э. Дзержинского и И.В. Сталина» (Дом Рязанцева, до 1820 г.), г. Киров, ул. Ленина, 97 – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская, 1985 г.
7. Научный отчет о выполненной реставрации и исследованиях по памятнику истории республиканского значения «Здание, где в 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета Оборона с участием Ф.Э. Дзержинского и И.В. Сталина» (Дом Рязанцева, 1820, 1914 гг.), г. Киров, ул. Ленина, 97 – Кировская специальная научно-реставрационная производственная мастерская, 1985 г.

Во введении разработаны общие положения с перечислением нормативно-правовых актов, которые легли в основу Проекта, а также определены основные термины и понятия, которые исключают двоякое толкование название.

Глава 1 содержит сведения об Историко-культурном опорном плане города Кирова, где приведены основные вехи его разработки, начиная с 1991 года.

В Главе 2 представлены материалы и сведения о градостроительных и иных документах:

Генерального плана муниципального образования «Город Киров»;

Правил землепользования и застройки города Кирова;

Предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)».

В Главе 3 содержит сведения об Объекте культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, (в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»);

Выявленные объекты культурного наследия:

- «Дом А.С. Куклина, 1851 г.», расположенный по адресу: г. Киров ул. Ленина д. 95 ;

- «Магазин «Обувь», арх. Е.И. Громаковский», 1938г», расположенный по адресу: город Киров, ул. Ленина, дом № 95а.

Сведения об иных исторически ценных градоформирующих объектах, расположенных в границах исследуемой территории;

В Главе 4 представлены материалы анализа по ранее разработанным проектам зон охраны объектов культурного наследия.

В целях анализа видového раскрытия Объекта составлена Глава 5, где выполнен визуальный анализ, произведена его фотофиксация, выполнен анализ современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории с перечнем ценных элементов, изучены тенденции развития планировочной структуры территорий с потенциальной историко-культурной ценностью для выявления ее наиболее ценных и значительных элементов, подлежащих охране.

Глава 6 определяет этапы формирования исследуемой территории.

Здесь рассказывается о развитии планировочной организации г. Кирова, истории возникновения и развития улиц города, а также этапы формирования исследуемой территории со второй половины XVII века. Разработчики включили фотофиксацию на период начала XX века, а также Исторические планы города, которые зафиксировали состояние застройки квартала в 1759г, 1796г, 1820-х гг., 1914г, 1924г. В Части 1 представлен отчет о проведенных историко-градостроительных исследованиях квартала, где располагается объект культурного наследия (памятник истории и культуры народов Российской Федерации) федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97. В Проекте указано, что застройка исследуемой территории представлена зданиями XIX, XX и начала XXI веков. В основном, это жилые дома, в отдельных из них содержатся предприятия для обслуживания населения. По ул. Ленина находятся здания общественного, торгового, учебного и производственного назначения.

Глава 7. Включает отчет о проведенных историко-культурных исследованиях

Глава 8 устанавливает и обосновывает зоны охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

При установлении границ территории зон охраны Объекта культурного наследия Авторы основывались на предпроектных историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об Объекте по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических картографических и фотоматериалов, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ ее существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Авторами исследовалась восточная часть квартала, в котором расположен Объект: по улицам Орловская – Ленина – Воровского.

На исследуемой территории наряду с данным Объектом существуют выявленные объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты (иные здания и сооружения), включенные в предмет охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка), деревянные жилые дома 1920-х – 1930-х годов, здания нейтральной застройки второй половины XX - начала XXI веков, здания повышенной этажности второй половины XX - начала XXI веков, а так же элементы благоустройства и озеленения рассматриваемого участка.

Кроме того, эксперты отмечаю, что Авторы Проекта включили исследования по границам территории объекта и выявленных объектов. Границы территории объекта культурного наследия, а также выявленных объектов определялись на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с

учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

Характеристика Раздела II

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами даны:

- описания границ зон охраны с координатами характерных точек границ зон охраны;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона Объекта культурного наследия (ОЗ) (далее – ОЗ, охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (ЗРЗ) (далее – ЗРЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Зона охраняемого природного ландшафта в рамках настоящего Проекта Авторами не предусматривается в связи с тем, что, по их мнению, ценные природные объекты и территории расположены в границах территории Объекта.

Графическое описание границ территорий: охранный зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) приведены на Схеме предложенных к установлению границ территорий Объекта и выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта. М 1:50 и на Основном чертеже М 1:50.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Кирова (МСК г. Киров). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зоны охраны (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку (см. Раздел II. п. 2.2., п. 2.3.), и определяют предельную (максимальную) высоту объектов капитального и не капитального строительства по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Эксперты отмечают, что в границы территории охранной зоны ОЗ включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режимы использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации¹.

Вывод:

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта Эксперты отметили его насыщенность историческими исследованиями и системный подход Авторов к разработке данного раздела Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории охранной зоны Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

При рассмотрении материалов историко-градостроительных исследований, по мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « а » Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом « б » Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах ОЗ предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что для проведения экспертизы Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**, разработчик МКУ «Архитектура», который возвращается Экспертами Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

В соответствии с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**, разработчик МКУ «Архитектура» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97**, выполненный МКУ «Архитектура», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде, на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны

постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализу исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Кировской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Кировской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, выполненный МКУ «Архитектура», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

-требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97;

-установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, на 3 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, на 2 л.
3. Приложение № 3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, на 4 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.97, на 1 л.
5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97, от 01.11.2017 № 1 на 6 л.
6. Протокол заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97, от 18.11.2017 № 2 на 2 л.
7. Приказ ООО «Маковей» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 10.05.2017 № 28/9 на 1 л.
8. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта В.Н. Бублик от 23.01.2017 № 23/к на 1 л.

9. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта
С.И. Шашина от 11.06.2015 года № Мак00000003 на 1 л.
10. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта
О.А. Свешниковой от 23.01.2017 № 24/к на 1 л.

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, разработанный в 2017 году МКУ «Архитектура».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной
комиссии:**

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень
координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры федерального значения «Дом, в
котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по
укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97.**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

Граница охранной зоны (ОЗ) начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:51, и проходит 66,1 метра на восток до точки 2;

далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 55,7 метра до точки 3;
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 15,5 метра до точки 4;
далее поворачивает на 89 градусов на север и проходит 25,2 метра до точки 5;
далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 8,9 метра до точки 6;
далее поворачивает на 91 градус на север и проходит 17,5 метра до точки 7;
далее поворачивает на 89 градусов на восток и проходит 24,1 метра до точки 8;
далее поворачивает на 124 градуса на северо-восток и проходит 37,7 метра до точки 9;
далее поворачивает на 58 градусов на юг и проходит 21,5 метра до точки 10;
далее проходит 151,1 метра до точки 11;
далее проходит 30,9 метра до точки 12;
далее поворачивает на 57 градусов на северо-запад и проходит 38,1 метра до точки 13;
далее проходит 62,1 метра до точки 14;
далее поворачивает на 98 градусов на северо-запад и проходит 42,4 метра до точки 15;
далее проходит 22,1 метра до точки 1

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
1	19016,27	19888,90
2	19017,03	19954,97
3	19072,73	19953,13
4	19072,28	19937,61
5	19097,50	19937,22
6	9097,23	19928,33
7	19114,71	19927,60
8	19115,45	19951,71
9	19137,64	19982,12
10	19116,25	19983,81

11	18965,21	19988,79
12	18934,30	19989,85
13	18953,65	19957,07
14	18952,31	19894,94
15	18994,22	19888,43

Границы территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) начинается от точки 1 на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000348:11 и проходит 7,9 метра на восток до точки 2;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 23,9 метра до точки 3;
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 20,1 метра до точки 4;
 далее поворачивает на 90 градус на север и проходит 4,4 метра до точки 5;
 далее поворачивает на 90 градус на восток и проходит 12,9 метра до точки 6;
 далее поворачивает на 93 градусов на северо-восток и проходит 18,7 метра до точки 7;

далее проходит 30,2 метра до точки 8;

далее проходит 31,2 метра до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 45,4 метра до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 17,5 метра до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 8,9 метра до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 25,2 метра до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 1,0 метра до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 1 метра до точки 15;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 18,8 метра до точки 16;

далее поворачивает на 90 градуса на юг и проходит 12,5 метра до точки 17;

далее поворачивает на 90 градус на запад и проходит 7,9 метра до точки 18;

далее проходит 9,6 метра до точки 19;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 0,3 метра до точки 20;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 10,7 метра до точки 21;

далее поворачивает на 95 градусов на юг и проходит 39,8 метра до точки 22;

далее проходит 1,5 метра до точки 23;

далее проходит 22,1 метра до точки 24;

далее поворачивает на юго-восток и проходит 42,4 метра до точки 25;

далее поворачивает на 98 градуса на восток и проходит 62,1 метра до точки 26;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 54,6 метра до точки 27;

далее поворачивает на 90 градуса на запад и проходит 97,2 метра до точки 28;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 54,1 метра до точки 29;

далее поворачивает на юго-запад и проходит 4,0 метра до точки 30;

далее проходит 16,0 метра до точки 31;

далее проходит 7,8 метра до точки 32;

далее поворачивает на 86 градусов на север и проходит 56,4 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК г. Киров	
	X	Y
7	19052,76	19876,55
8	19082,17	19883,51
9	19113,32	19882,18
10	19114,71	19927,60
11	19097,23	19928,33
12	19097,50	19937,22
13	19072,28	19937,61
14	19072,25	19936,63
15	19071,30	19936,73
16	19070,74	19917,91
17	19058,58	19918,41
18	19058,03	19910,52
19	19057,76	19900,95
20	19058,13	19900,95
21	19057,54	19890,23
22	19017,78	19888,95
23	19016,27	19888,90
24	18994,22	19888,43
25	18952,31	19894,94
26	18953,65	19957,07
27	18899,03	19958,87
28	18895,23	19861,79
29	18949,30	19862,51
30	18948,30	19858,60
31	18949,00	19842,62
32	18948,32	19834,82

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97.





Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г.
работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»,
расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 97**

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ)

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

разрешается:

- сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды;
- установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам исторической среды;
- установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;
- посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций неземным и надземным способами;
- проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающей его историческую застройку;
- использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

**Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

разрешается:

- сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;
- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- проведение мероприятий проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;
- ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;
- устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;
- установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;
- установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;
- размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;
- установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий, консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;
 - установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

2) запрещается:

- использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;
- размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;
- размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;
- использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект и окружающую его историческую застройку;
- установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на расположенных со стороны улиц Ленина и Воровского фасадах зданий;
- изменение существующего рельефа местности;
- установка:
 - отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;
 - изменение исторически сложившегося характера восприятия Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны (ОЗ) устанавливаются с учетом:

- допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;
- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются с учетом:

- допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;
- допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;
- допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;
- требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

- требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при строительстве и реконструкции на следующих территориях:
 - по ул. Орловская г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
 - по ул. Ленина г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
 - по ул. Воровского г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,
 - внутриквартальной территории – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;
- требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства.

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 97.



Общий вид с ул. Ленина, с северо-востока

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«01» ноября 2017 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет Стаж работы по профильной деятельности - 24 года, ООО «Маковей» (приказ от 01.07.2016 № 16/к), ООО «Маковей» - эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации № 2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97» в следующем составе:

Введение

Основные термины и определения

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта (материалы историко-культурных исследований)

1. Сведения об историко-культурном опорном плане города Кирова
2. Сведения о градостроительных и иных документах
 - 2.1. Сведения из Генерального плана муниципального образования «Город Киров»
 - 2.2. Сведения из Правил землепользования и застройки города Кирова
 - 2.3. Сведения из предмета охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)»
3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и исторически ценных градостроительных объектах (иные здания и сооружения) расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны
 - 3.1. Сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия
 - 3.2. Сведения о исторически ценных градостроительных объектах (иные здания и сооружения)
4. Материалы ранее разработанных проектов зон охраны
5. Ландшафтно-визуальный анализ
6. Этапы формирования исследуемой территории
7. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях
8. Установление и обоснование зон охраны
 - 8.1. Общие положения и обоснование состава зон охраны
 - 8.2. Обоснование границ зон охраны
 - 8.3. Обоснование режимов использования земель в границах территорий зон охраны
 - 8.4. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны
 - 8.5. Предмет охраны

Раздел II. Утверждаемая часть проекта

1. Описание границ зон охраны
 - 1.1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
 - 1.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

- 2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
- 2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
3. Карта (схема) границ зон охраны

Приложения к разделу I

1. Фрагмент публичной кадастровой карты. Исследуемый квартал 43:40:000348. Выкопировка из топосъёмки города Кирова (МКУ «Архитектура», 2017 год). Квартал в улицах Ленина – Воровского – Свободы – Орловская – формат А4
2. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения – формат А3
3. Историко-культурный опорный план – формат А3
4. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов – формат А3
5. Исторические планы города Кирова (Хлынова, Вятки) – формат А3
6. Исторические фотографии – 8 листов
7. Застройка квартала 348 второй половины XX и начала XXI веков – 6 листов
8. Схема расположения исследуемой территории на карте «Основной чертеж» Генерального плана муниципального образования «Город Киров» для территории города Кирова – формат А3
9. Схема расположения исследуемой территории на «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова – формат А3
10. Схема расположения исследуемой территории на «Схеме территории исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка) с предметом охраны. Схема расположения объектов культурного наследия» Правил землепользования и застройки города Кирова – формат А3
11. Схема расположения исследуемой территории на карте «Историческое поселение регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» к предмету охраны исторического поселения регионального значения «Город Киров (Хлынов, Вятка)» – формат А3
12. Разрез 1-1– формат А3

Приложения к разделу II

1. Основной чертеж – формат А3
2. Графическое изображение границ охранных зон – формат А3
3. Графическое изображение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – формат А3

Прилагаемые документы

Письмо Министерства культуры Кировской области от 06.07.2015 №24-57-01-22 – 2 листа

Письмо Министерства культуры Кировской области от 06.02.2017 №254-57-01-212 – 2 листа

Паспорт объекта культурного наследия «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97 – 3 листа

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 29.12.2015 №29186-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», 1919 г. (Кировская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» – 2 листа

Выписка из Постановления Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» – 2 листа

Выписка из Распоряжения департамента культуры Кировской области от 16.11.2010 № 273-а «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования» – 2 листа

Решение Министерства культуры Кировской области от 14.09.2017 №348 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором в 1919 г. жил советский полководец В.К. Блюхер»

Кадастровая выписка о земельном участке 43:40:000348:51 – 2 листа

Выписка из кадастрового плана территории квартала 43:40:000348 – 14 листов

Выписки из архивных и библиографических источников по зданиям ценной исторической застройки квартала – 6 листов

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97;

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

01 ноября 2017г. - организационное заседание комиссии экспертов;

20 ноября 2017 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
г.

«20» ноября 2017

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 31 год, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей»; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации 27.05.2014 № 899.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2448 от 25.12.2014 г.;

Бублик Валерий Николаевич, образование - высшее, Калининградский государственный университет Стаж работы по профильной деятельности - 24 года, ООО «Маковей» (приказ от 01.07.2016 № 16/к), ООО «Маковей» - эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации № 2365 от 07.09.2015.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклучению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании и передаче «Заказчику» четырех экземпляров Заклучения - АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать «Заказчику» четыре экземпляра Заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97.

4. В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что на экспертизу Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, разработчик МКУ «Архитектура», который возвращается Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

5. В соответствии с п. 26 д) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что при проведении экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения **«Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта»**, г. Киров, ул. Ленина, 97, разработчик МКУ «Архитектура» по просьбе Экспертов включил в состав проекта копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАКОВЕЙ"**

П Р И К А З

_____ 01.11.2017 _____

№ 61.42 _____

Экз. № _____

г.Киров

**О проведении государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании договора возмездного оказания услуг от 01 ноября 2017 №61.42

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации: **проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в январе 1919 г. работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта», г. Киров, ул. Ленина, 97, в срок с 01.11.2017 до исполнения договорных обязательств.**

2. Назначить для проведения экспертизы:

Свешникову Ольгу Алексеевну	-эксперт ООО "Маковей",
Бублика Валерия Николаевича	-эксперт ООО "Маковей",
Шашина Сергея Ириковича	-эксперт ООО "Маковей".

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Заместитель директора по научной работе


С.И. Шашин



Унифицированная форма № Т-1
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
32851588

ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
23 к	23.01.2017

Принять на работу

Дата	
с	23.01.2017
по	

Бублика Валерия Николаевича
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000023

в _____ **Служащие**
 (структурное подразделение)

_____ **Эксперт**
 (должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

_____ **Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки**
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 5000 _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 23 " января 20 17 г. № . 23/2016

Руководитель организации _____ **Директор** _____ **З.С. Шашин**
 (должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен _____ " 23 " 01 20 17 г.
 (личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
Мак00000003	11.06.2015

Принять на работу

Дата	
с	11.06.2015
по	

Шапин Сергей Ирикович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000000005

в

Администрация

(структурное подразделение)

Заместитель директора по научной работе. Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Основное место работы, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 5000 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой руб. коп.
(цифрами)

с испытанием на срок без испытательного срока месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 11 " июня 20 15 г. № Мак00000003

Руководитель организации

Директор
(должность)

(личная подпись)

З.С. Шапин
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

" 11 " июня 20 15 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковей"

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
28/к	01.09.2017

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

Дата	
с	01.09.2016
по	

Свешникова Ольга Алексеевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000000028

в

Служащие

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами) 5000

надбавкой _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " сентября 20 17 г. № 28/2017

Руководитель организации _____

Директор

(должность)

(личная подпись)

З.С. Шашин

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

" 01 " сентября 20 17 г.

